

УТВЕРЖДЕНО:
 Директор ООО "ЖК Сибири"
 С. А. Кузичкина
 от " 28 " 11 2024 г.

Смета расходов
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом № 5 микрорайон № 5, на 2024-2025 г.

Общая площадь помещений	кв.м.	4 483,00
Стоимость содержания 1 кв. м.,	руб/кв.м.	42,37
Количество расчетных месяцев		12

Платежи собственников за ЖКУ		2 279 138,34
ВСЕГО поступлений		2 279 138,34

Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	44 517,71	3 709,81	0,83
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	64 063,62	5 338,64	1,19
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	54 425,46	4 535,46	1,01
2.2.	Поверка приборов учета	9 175,00	764,58	0,17
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	463,16	38,60	0,01
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	3 824,71	318,73	0,07
3.1.	Дератизация и дезинсекция	2 724,00	227,00	0,05
3.2.	Дезинфекция подъездов	1 100,71	91,73	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	173 544,70	14 462,06	3,23
4.1.	Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных сетей	8 324,56	693,71	0,15
4.2.	Текущий ремонт мест общего пользования	165 220,14	13 768,35	3,07
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	187 002,00	15 583,50	3,48
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	24 502,00	2 041,83	0,46
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	162 500,00	13 541,67	3,02
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 604 174,22	133 681,18	29,82
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	29 878,65	2 489,89	0,56
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	3 048,00	254,00	0,06
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	1 552 691,55	129 390,96	28,86
6.5.	Общексплуатационные расходы	18 556,02	1 546,34	0,34
7	Налог при УСН	22 611,38	1 884,28	0,42
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	158 400,00	13 200,00	2,94
9	Резервный фонд	5 000,00	416,67	0,09
10	Итого	2 263 138,34	188 594,86	42,07
11	Вознаграждение	16 000,00	1 333,33	0,30
12	Итого	2 279 138,34	189 928,19	42,37